

## Calidad. Compromiso. Experiencia.

Con una reputación ganada por ofrecer nada más que estricta calidad y el compromiso con la entrega a tiempo, el respeto de presupuestos y la calidad, Grupo Truqui es una compañía constructora con sede en Puerto Vallarta y Bahía de Banderas que cuenta con una extensa experiencia en la Región del Pacífico Mexicano. Siempre con la firme convicción de entregar a tiempo, en presupuesto y calidad excediendo expectativas

Considerada como la cumbre del prestigio en México, Punta Mita, Bahía de Banderas y Puerto Vallarta son un polo turístico de desarrollo que refleja los más altos estándares de calidad y lujo en sus residencias, resorts y amenidades. Grupo Truqui ha sido parte integral del desarrollo de esta comunidad resort, habiendo participado en la construcción del Four Seasons Resort Punta Mita, y actuando como el contratista general para las fases iniciales de las Four Seasons Punta Mita Private Villas, así como construyendo algunas de las más lujosas residencias dentro de Punta Mita, distintas propiedades, como casas, hoteles y desarrollos en Bahía de Banderas y Puerto Vallarta.

Además de ser un contratista, Grupo Truqui cuenta con total conocimiento del mercado local lo que ayuda a asegurar el óptimo uso de los recursos, al mismo tiempo que se concentra en el cumplimiento de los más altos estándares de la calidad en la construcción.

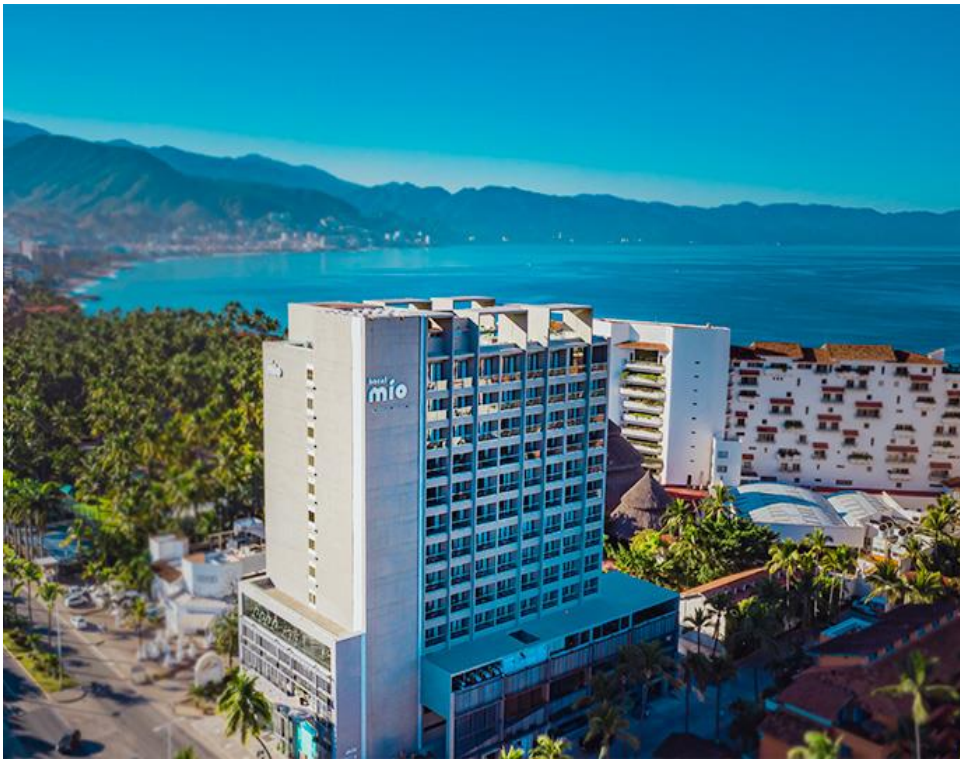


# RELACION DE OBRAS

Departamentos Const. y diseño en Suecia 35	1994-2003	ESTADO DE MEXICO
Four Seasons Resort Punta Mita 100-room Luxury Resort Etapa 1	1997-1999	PUNTA MITA
Four Seasons Resort Punta Mita 40-room Luxury Resort Etapa 2	2000-2001	PUNTA MITA
Casa Flamingos	2001	MARINA VALLARTA
Casa Las Palmas E. & W.	2003-2004	PUNTA MITA
Palmasola	2003-2004	PUNTA MITA
Casa Sol & Casa Luna	2003-2004	PUNTA MITA
Four Seasons Private Villas 21 Villas	2003-2004	PUNTA MITA
Casa Calandria (Rancho 4)	2004	PUNTA MITA
Four Seasons Residence Club 10 Villas	2004	PUNTA MITA
Four Seasons Residence Club	2004	PUNTA MITA
Las Palmas 28 Villas and Community Infrastructure	2004-2006	PUNTA MITA
Las Terrazas (now, Ayia) 27-unit Condominium Community	2004-2006	PUNTA MITA
DESARROLLO CALLE MICHIGAN FLUVIAL VTA	2006	PUERTO VALLARTA
DESARROLLO LA PRIVADA EL TIGRE NVO VALLARTA	2006-2008	NUEVO VALLARTA
DESARROLLO LAS TERRAZAS 27 DEPTOS	2006-2007	PUNTA MITA
DESARROLLO LAS PALMAS 28 CASAS	2006-2008	PUNTA MITA
Four Seasons Private Villas 10 Villas	2007-2008	PUNTA MITA
Casa Luna Mar, Ranchos 10b	2007-2008	PUNTA MITA
Ranchos 9	2007-2008	PUNTA MITA
El Banco 4	2007-2008	PUNTA MITA
CASA NOCTILUCA	2009	PUNTA MITA
DESARROLLO LA VIDA BUCERIAS TERMINACION	2012-2016	BUCERIAS
DESARROLLO VILLAS CLUB - 10 VILLAS	2012-2017	LA CRUZ DE HUANACAXTLE
TORRE ESMERALDA 25 UNIDADES	2012-2017	LA CRUZ DE HUANACAXTLE
CASA CLUB, RESTAURANTES, ALBERCA, GIMNASIO Y AREAS PUBLICAS	2012-2017	LA CRUZ DE HUANACAXTLE
ALBERCA-LAGO	2012-2017	LA CRUZ DE HUANACAXTLE
VILLAS SELVA 1 61 UNIDADES	2012-2017	LA CRUZ DE HUANACAXTLE
TORRE VILLAS SELVA 2 56 UNIDADES	2012-2017	LA CRUZ DE HUANACAXTLE
Dolfinarium Dolphin Aquarium Facility	2014	NUEVO VALLARTA
CASA TAHEIMA SEGUNDA ETAPA	2015	PUNTA MITA
ALBERCA-FRIENDLY	2016	PUERTO VALLARTA
SPA - TEATRO HOTEL FIESTA AMERICANA	2017	PUERTO VALLARTA
RESTAURANTE CHULA VISTA Y ROOF TOP SONE HOTEL FIESTA AMERICANA	2017	PUERTO VALLARTA
REMODELACION LOBBY Y AREAS PUBLICAS HOTEL FRIENDLY	2018	PUERTO VALLARTA
RESTAURANTE PALMAR HOTEL FRIENDLY	2018	PUERTO VALLARTA
SERENITY 16 UNIDADES (4 MODULOS)	2018	LA CRUZ DE HUANACAXTLE
HOTEL MIO 180 UNIDADES, 3 NIVELES DE ESTACIONAMIENTO, RESTAURANTE, ROOF TOP, LOBBY, SALONES DE EVENTO, RESTAURANTE, LAVANDERIA, COCINAS, CUARTO DE MAQUINAS.	2019-2020	PUERTO VALLARTA
TERRAZA LA ISOLA HOTEL FIESTA AMERICANA	2020	PUERTO VALLARTA
RESTAURANTE JAPONES TIANG TANG HOTEL FIESTA AMERICANA	2020	PUERTO VALLARTA
PLAZA TRES HOTELES	2020	PUERTO VALLARTA
CASA NUEVO VALLARTA 49	2020	NUEVO VALLARTA
KUPURI 38	2020-2021	PUNTA MITA
COMEDOR DE EMPLEADOS-DELTA MARRIOT	2020-2021	LA CRUZ DE HUANACAXTLE
SPA-BARBERIA DELTA MARRIOT	2020-2021	LA CRUZ DE HUANACAXTLE
GIMNASIO-RESTAURANTE JAPONES DELTA MARRIOT	2020-2021	LA CRUZ DE HUANACAXTLE
BACK OF THE HOUSE-ZONAS DE SERVICIOS	2020-2021	LA CRUZ DE HUANACAXTLE
CHECK INN-DELTA MARRIOT	2020-2021	LA CRUZ DE HUANACAXTLE
HOTEL GRAND MATLALI 100 UNIDADES	2020-2021	LA CRUZ DE HUANACAXTLE



# CONSTRUCCIONES





# Servicios

Grupo Truqui fue fundada para trabajar con la distinguida clientela que desea construir su residencia en una comunidad resort o desarrollar un proyecto en el Pacífico Mexicano con los mismos estándares de calidad y atención al detalle que tendría si se estuviera construyendo en los Estados Unidos o Canadá.

Nos especializamos en las propiedades y comunidades más lujosas en México, y gracias a las estrechas relaciones que hemos cultivado a lo largo de nuestra carrera, podemos asistirle en la construcción de residencias o en el desarrollo de proyectos con un resultado óptimo en tiempo, costo y calidad.

La múltiples relaciones de negocios de Grupo Truqui se extienden mas allá de los servicios de construcción y le permiten servir al cliente en todas sus necesidades, incluyendo, diseño de interiores, diseño arquitectónico, adquisición de propiedades, representación legal en México, entre otras. Hemos desarrollado una red de respetados profesionistas con los que trabajamos.

## Servicios, en las distintas fases de los trabajos

	Controles de Calidad	Controles de Costo	Controles de Calendario	Controles de Contratos
	Para conformarse a los requerimientos	Para cumplir el presupuesto	Para entregar a tiempo	Para entregar sin conflictos
Fase Definición de Proyecto	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Establecer objetivos y requerimientos del Proyecto</li> <li>- Evaluar y seleccionar principales sistemas constructivos</li> <li>- Manejar trabajos para definición del proyecto y estudios ambientales</li> <li>- Realizar revisiones de desempeño con el equipo de trabajo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Establecer presupuestos, contingencias y modelos de costos.</li> <li>- Desarrollar sistema de control presupuestal y flujo para el proyecto.</li> <li>- Revisar y aprobar solicitudes de pago para asesores y arquitectos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Preparar calendario maestro de hitos.</li> <li>- Preparar calendario de diseño y toma de decisiones.</li> <li>- Administrar procedimientos necesarios para obtener aprobaciones y permisos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Revisar reglamentos, definir paquetes de contratación y manejar la selección de asesores.</li> <li>- Preparar organigramas y procedimientos de comunicación.</li> <li>- Definir archivo y distribución de documentos.</li> <li>- Desarrollar formatos para reportar el estado del proyecto y emitir reportes de línea base.</li> </ul>

Fase de Diseño	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Revisar que los planos y especificaciones se apeguen a los requerimientos, viabilidad de construcción y coordinación de sistemas constructivos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Preparar estimados de costo y recomendar ajustes necesarios al diseño para abatir costo.</li> <li>- Realizar análisis de ciclos de vida y re-ingeniería</li> <li>- Revisar y aprobar pagos para asesores y arquitectos.</li> <li>- Reportar control presupuestal y flujo del proyecto.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Preparar calendario de diseño y monitorear avance del mismo.</li> <li>- Preparar calendario de hitos para concursos y construcción</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Obtener aprobaciones según avanza el diseño.</li> <li>- Determinar artículos con largos tiempo de entrega e implementar procedimientos para su procuramiento.</li> <li>- Preparar y distribuir reportes del estado del proyecto.</li> </ul>
Fase de Procuramiento	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Conducir juntas previas al concurso para explicar los requerimientos a los participantes</li> <li>- Analizar los concursos para verificar que se apeguen a los requerimientos técnicos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Identificar contratistas potenciales y fomentar competencia.</li> <li>- Analizar conformación de propuestas al presupuesto.</li> <li>- Revisar y aprobar estimaciones de proveedores.</li> <li>- Reportar control presupuestal y flujo del proyecto.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Preparar calendario de concurso.</li> <li>- Analizar conformación de propuestas al calendario.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizar convocatorias para concurso.</li> <li>- Manejar la distribución de la documentación de concursos y sus anexos.</li> <li>- Analizar, negociar y recomendar asignación de contratos.</li> <li>- Preparar y distribuir reportes del estado del proyecto.</li> </ul>
Fase de Construcción	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Coordinar visitas de inspección de los asesores.</li> <li>- Revisar y aprobar planos de taller y procedimientos</li> <li>- Revisar apego a los requerimientos y viabilidad de construcción de los ordenes de cambio.</li> <li>- Coordinar recepción, pruebas de sistemas y equipos.</li> <li>- Coordinar correcciones e inspecciones de garantías.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Revisar y aprobar estimaciones de proveedores y contratistas.</li> <li>- Preparar presupuestos para ocupación</li> <li>- Estimar costo de reclamaciones y finiquitos.</li> <li>- Reportar control presupuestal y flujo del proyecto.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Monitorear avance y mantener calendarios de construcción.</li> <li>- Evaluar cambios en el calendario por clima u ordenes de cambio y negociar reclamaciones y extensiones de tiempo.</li> <li>- Preparar calendario para la instalación del FF&amp;E.</li> <li>- Preparar calendarios de ocupación e inicio.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Manejar entrega de SDI, negociar ordenes de cambio.</li> <li>- Coordinar la instalación del FF&amp;E.</li> <li>- Preparar y manejar "punch lists", actas de pre-recepción y actas de recepción final.</li> <li>- Obtener planos "as-built" y manuales del fabricante.</li> <li>- Preparar y distribuir reportes del estado del proyecto.</li> </ul>

